

Номер закупки: 085-00 15551

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
"28" 08 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-362550
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 17 ЗАО г.Москва, ул.1-я Мякининская, д.10/1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 18 (ТП-10/0,4кВ № 26850) до шкафа учёта сооружаемого на новой опоре, установка опоры - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.1-я Мякининская, д.10/1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п.Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.	
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☐	Предоставление оборудования		
☒	Предоставление материалов	Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре 36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	
☒	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 177 738,58 руб с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 352,40 руб.
СМР	163 774,63 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	5 829,54 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	2 782,01 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «25» декабря 2026г.

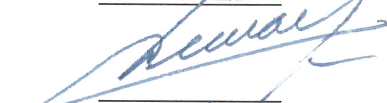
Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию



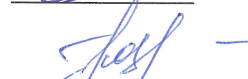
Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров



С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП



И.В. Похлебкина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Челнаков А.И.

2025 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-362550

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 18 (ТП-10/0,4кВ № 2с850) до шкафа учёта сооружаемого на новой опоре, установка с-торы - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.1-я Мякиннская, д.101

СПРАВЧОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР проектом корректировки ИИР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								ИТОГО
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Сохранение службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Затраты на реализацию	01.2000	Смета в базисном уровне цен			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	2,30%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	2,30%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	57,09%	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,60	5 107,20	2 696,00	н/д	137 755,60	
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	2,31%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 132,80	н/д	4 132,80	
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	Итого	100%	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,60	5 107,20	6 828,80	141 888,40	
	12.2024	Смета в текущем уровне цен	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	31 215,45	
	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	173 103,85	
	Затраты на реализацию	н/д	Отгорование сметы, стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
	Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
	Затраты на реализацию	н/д	Законфракционные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Основные объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Неэкспортируемый остаток	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию		н/д	Неэконтракционные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса дисконтингов снижения, без НДС	Индекс: дефлятор	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,60	5 107,20	6 828,80	141 888,40	
Затраты на реализацию		н/д	2026 год	105,5С=4000000000	121 646,80	0,00	4 330,00	3 975,60	5 107,20	6 828,80	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	2027 год	104,1С=4000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	2028 год	104,1С=4000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию		н/д	Неэконтракционные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,21	5 635,97	7 535,82	156 578,81	
Затраты на реализацию		н/д	Индекс дисконтингов снижения	н/д	1,00400000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Неэконтракционные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства с учетом индекса дисконтингов	н/д	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,21	5 635,97	7 535,82	н/д	156 578,81	
	Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	33 207,42	
	Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	189 786,23	
	Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	134 241,50	0,00	4 778,31	4 387,21	5 635,97	7 535,82	0,00	156 578,81
	Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	189 786,23

Год соответствующий полугодовому исполнению ПИР:	год	Расшифровка "прочих"							Итого: руб.	
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	ПИР	Согласованная заплата	Сторонний контроль	Прочие затраты на выполнение работ и затрат	(без НДС):
Год соответствующий полугодовому исполнению ПИР:	2024г	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	2025г	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	0,00	0,00	2 280,34	145 687,26
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет									
Хедг		Наличие								
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	ПИР	Августский надзор	Сторонний контроль	Прочие затраты на выполнение работ и затрат	Итого: руб.
1	Стоимость строительства из застроенных объектов в текущих ценах									
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
2	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
3	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
4	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
5	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
6	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
7	Затраты на строительство из застроенных объектов в текущих ценах	134 241,50	0,00	4 778,31	4 778,31	4 387,21	5 635,97	2 975,13	4 560,69	156 578,81
	Индекс дефлятора Минкомразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"	11-43 1427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594

Гарибяни А.В. 06.07.2026

Главный специалист ОТЗП Филд ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Реконструкция

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. - НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетика (за исключением линейных), утвержденных приказом Министров России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденных приказом Министров России от 31.03.2025 № 190/пр.

Сеттаров Нариман Нариманович - Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 121500, г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Кунцево, 1-я Мякининская ул., д.10/1

И-26-00-332539/103/МС

Технические условия

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

29,5 кВт

35 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Коэффициент поправочный на изменение цены	Коэффициент поправочный на изменение условия применения	Коэффициент поправочный на изменение цены	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объекту работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в проектном плане строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	
	Строительство ВЛ-0,4кВ, 1-й шт., от опоры № 18 до шкафа учета, сооружаемого по новой опоре. Ориентировочная протяженность ВЛ – 0,04 км, сечение провода 70 кв. мм.	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,04	6,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	0,00	121,65	4,33	15,91	141,89
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СНИП-2 70 мм2															156,58
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								99,35	99,39						3,98	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								67,40	67,40						2,70	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министров России от 04.08.2020 № 421/пр)								103,32	103,32						4,13	
Прочие без учета затрат напусканоисполнение, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00						0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 0.07.2025г. №612)								127,68	127,68						5,11	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнение в проектных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	121,65	4,33	15,91	141,89
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															3,98	156,58
Строительный контроль															2,70	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															4,13	
Прочие без учета затрат напусканоисполнение, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															0,00	
Содержание службы заказчика															5,11	

Расчет произведен в уровне цен, действующем на 01.01.2025г.
Стоимость выполнения работ определена по утвержденным нормативам сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденного проектно-сметной документации.

Начальник УИПнЭТП

Расчет выполнен: Ведущий специалист Седова Д.Д.

Похлебкина И.В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Сеттаров Нариман Нариманович - Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 121500, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, 1-я
 Мякининская ул., д.10/1

Год окончания строительства:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России от 30.09.2025 37099-ПК/ДО3и «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Срок окончания ПНР:		2026											
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.													
1	ПНР	3,98	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029				4,39	
2	СМР	121,65	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304				134,24	
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055								0,00	
4	ПНР	4,33	1,074	1,055								4,78	
5	Содержание службы заказчика	5,11	1,074	1,055								5,64	
6	Строительный контроль	2,70	1,074	1,055								2,98	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,13	1,074	1,055								4,56	
8	Прочие	0,00	1,074	1,055								0,00	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.		11,89										156,58	
Составил			ИТОГО (без НДС), тыс.руб.										156,58
			НДС-22%, тыс. руб.										34,45
Проверил			ВСЕГО с НДС, тыс.руб.										191,03
			В Т.Ч. ПИР без ндс										4,39
			В Т.Ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС										152,19



17 Район

№ МС-26-303-235489(332539)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых увеличивается**

Сеттаров Нариман Нариманович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 121500, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, 1-я Мякининская ул., д.10/1, кадастровый номер: 77:07:0019001:2685.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **29,5 кВт дополнительно к ранее выделенной мощности 5,5 кВт по АТП № 1/МС-26-304-221773(153596).**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. 1 точка - вновь сооружаемый шкаф учёта на новой опоре ВЛ-0,4кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 26850 (на напряжение 0,4 кВ) – 29,5 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Трикотажная.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Строительство ВЛ-0,4кВ, 1-й шт., от опоры № 18 до шкафа учёта, сооружаемого на новой опоре. Ориентировочная протяженность ВЛ – 0,04 км, сечение провода 70 кв. мм.

10.2.2. Установка нов. опоры в количестве 1 шт. (не далее 15 метров от границы участка Заявителя).

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 1 шт в шкафу учета, расположенном на вновь сооружаемой опоре по п. 10.2.2. (место установки согласовать с 17 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств и аппаратов защиты от шкафа учёта, сооружаемого по п. 10.3.1.

11.1.2. При необходимости обеспечить предоставление сетевой организации мест установки опоры (для приборов учета электрической энергии и иного указанного оборудования).

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и

(или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **6 месяцев** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **83 052,39 (Восемьдесят три тысячи пятьдесят два рубля 39 копеек)**, в том числе НДС (22%) **14 976,66 (Четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 66 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере 12 457,86 рублей вносятся в течение 5 рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 24 915,72 рублей вносятся в течение 20 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере 29 068,34 рублей вносятся в течение 40 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере 16 610,47 рублей вносятся в течение 60 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение

объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, обязано разместить в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию обязана уведомить заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата,

расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, запрещается параллельная работа ранее существующего и вновь возведенного вводных устройств заявителя.

18.3. После выполнения заявителем фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности в точке (точках) присоединения по пункту 7 настоящих технических условий, все ранее выданные документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение объектов заявителя, указанных в пункте 2 настоящих технических условий, аннулируются, но не ранее совершения заявителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии (мощности).

18.4. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированным в Минюсте РФ 22.01.2003 № 4145; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810981085349097
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

b1c66327

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2463201

Дата 17.06.2026

Сумма (руб.) 12 457,86

**Информация о расчете платы за технологическое присоединение
по Договору № МС-26-303-235489(332539), оформленному по итогам рассмотрения
заявки № И-26-00-332539/103/МС от 09.06.2026**

Характеристики ЭПУ:

Максимальная вновь присоединяемая мощность: 29,5 кВт.

Максимальная ранее согласованная мощность: 5,5 кВт.

Суммарная максимальная мощность: 35 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	24 749,33	1	24 749,33
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
—	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные прямого включения 0,4 кВ и ниже без ТТ	43 326,40	1	43 326,40
Р_{станд.ст} = 68 075,73 без НДС			
Р_{станд.ст} = 83 052,39 руб. с НДС			

**ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

b1c66327

***Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» –
Московские кабельные сети
В.В.Скотников***

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика		
Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 18 (ТП-10/0,4кВ № 26850) до шкафа учёта сооружаемого на новой опоре, установка опоры - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.1-я Мякининская, д.10/1		
№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Строительство ВЛ-0,4кВ от опоры № 18 (ТП-10/0,4кВ № 26850) до шкафа учёта сооружаемого на новой опоре, установка опоры - 1 шт., в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.1-я Мякининская, д.10/1
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.1-я Мякининская, д.10/1
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пунктам 10.2. ТУ № МС-26-303-235489(332539) от 25.06.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.2. ТУ № МС-26-303-235489(332539) от 25.06.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	156 578,81 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования. - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;

		- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
	7. Основные требования к строительным работам	
Выполнение строительного-монтажных работ		1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительного-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительного-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-16), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков